

Broj: UP I 0201- 16/3
Budva, 27.05.2021. godine

RAFAILOVIĆ TOMISLAV
Bečićka plaza 27, Rafailovići

Shodno Rješenju broj UP I 0201-16/2, od 19.05.2021. godine i dokaza o uplati troškova postupka, dostavljamo vam traženi pristup informacijama:

- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1559/4 od 11.04.2016. godine,
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1260/2 od 17.03.2017. godine,
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1654/2 od 16.04.2018. godine,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1134/3 od 08.04.2019. godine,
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1134/9 od 29.07.2019. godine,
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1177/3 od 06.08.2020. godine,
- Saglasnost broj 0208-2467/4 od 28.06.2017. godine

Obradila:
Služba za opšte i pravne poslove

Saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

S poštovanjem,



Mladen Mikijelj

Broj : 0206-1559/4

Budva, 11.04.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.-2018.godinu

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. **VASO RAFAILOVIĆ, TOMISLAV RAFAILOVIĆ** obojica iz Budve, [redacted] **25, i RADOVAN VUJAČIĆ** [redacted] iz Budve, [redacted] (u daljem tekstu: **Sukorisnici**)

Zaključuju dana 11.04.2016.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 god. objavilo Ponovljeni javni poziv broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016. god.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Amandman I poziva br. 0206-1418/2 od 25.03.2016.god, u dnevnom listu »Pobjeda« i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu **VASO RAFAILOVIĆ, TOMISLAV RAFAILOVIĆ i RADOVAN VUJAČIĆ svi iz Budve**, broj :0206-1559/1 od 01.04.2016. god. za lokaciju označenu kao 15E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine, saglasno Rješenju-Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1418/10 od 11.04.2016. god.
- Da je izabrani ponuđač **VASO RAFAILOVIĆ, TOMISLAV RAFAILOVIĆ i RADOVAN VUJAČIĆ svi iz Budve**, primio Rješenje-Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1418/10 od 11.04.2016. dana 11.04.2016.god., a kako nema drugorangiranog ponuđača, odnosno **VASO RAFAILOVIĆ, TOMISLAV RAFAILOVIĆ i RADOVAN VUJAČIĆ** su bili jedini ponuđač za ovu lokaciju, a podnijeli su Izjavu br. 0206-1559/2 od 11.04.2016.god. da se neće žaliti na rješenje, odnosno konstatuje se da je Rješenje-Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1418/10 od 11.04.2016. god. postalo konačno,

Da su se stekli svi zakonski uslovi da se zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra sa izabranim ponuđačem, **VASO RAFILOVIĆ, TOMISLAV RAFILOVIĆ i RADOVAN VUJAČIĆ svi iz Budve**, za korišćenje lokacije označene kao 15E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine,

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **VASO RAFILOVIĆ, TOMISLAV RAFILOVIĆ i RADOVAN VUJAČIĆ svi iz Budve**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenja kupališta predviđenog Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, u dužini od 120 m¹/ površine 2050 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od potoka pored dječijeg Odmarališta "Lovćen" istočno obodom plaže u dužini od cca 120,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2016-2018.god.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Godišnja naknada za tekuću 2016.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 7100,00 eura (slovima: sedamhiljadajednastotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika **VASO RAFAILOVIĆ** [REDACTED] i šifrom opštine Budva.

Član 5

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2016.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2017.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2017.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2017.godinu najkasnije do 01.03.2017.godine.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2018.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2018.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2018.godinu najkasnije do 01.03.2018.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz član 9 ili povrede obaveza iz člana 11 ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekcijuskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (u pravilu ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

Činidbena garancija je sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra i dostavlja se na dan zaključenja istog.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od **tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016. god.**

Ugovor se može produžiti za period do 31.12.2017.god. odnosno do 31.12.2018.godine, pod uslovom:

- da je KORISNIK ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom,
- da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut,
- da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, odobrenju za postavljanje privremenih objekata u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god. uredi i opremi kupalište.

Planom objekata privremenog karaktera predviđeno postavljanje privremenih objekata na kupalištu i to:

- 1) U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA, opštinske propise o komunalnom redu i uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete koje nastupe tokom korišćenja na dijelu morskog dobra koji koristi na osnovu ovog ugovora.

Član 9

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi prema Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za period 2016-2018 godinu, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa

uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**

- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a;
- da sve korisne površine kupališta (pješčane, betonske, kamene, i ostale), i pripadajući akvatorijumi budu očišćeni i uređeni tokom cijele godine, što podrazumijeva redovno, svakodnevno i detaljno čišćenje i ravnanje, kao i redovno pranje kupališta;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbacilo, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
 - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da do 01.05. svake godine organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :**
 - vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) ostavljajući slobodnim 1/2 označenog dijela plaže, u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
 - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - postavi adekvatne kante za otpatke,
 - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
 - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,,
- da na propisan način izvede radove na komunalnom infrastrukturnom opremanju lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća;
 - da poštujući odobrenje i urbanističko-tehničke uslove JAVNOG PREDUZEĆA postavi odobrene sezonske privremene objekte;
 - da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru;
 - da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
 - da po isteku odobrenih privremenih rješenja, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
 - da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
 - da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
 - da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na kupalištu: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- kašnjenje sa opremanjem i obilježavanjem kupališta,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja licenciranih spasilaca.

Član 11

Teže povrede ugovorenih obaveza predstavljaju:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi u funkciju kupalište u skladu sa ugovorom,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,

- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta od plažnog mobilijara,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne tabli o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekate bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja a posebno zaštićena područja (pješčane dine i druge vegetacije.),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon i/ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištišta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu i na zahvatu kupališta,
- ne pribavi odobrenje za rad kupališta ili djelatnost obavlja suprotno izdatom odobrenju,
- na bilo koji drugi način ugrožava bezbjednost, higijenu na kupalištu u većem obimu i onemogućava pristup kupališta
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3.00 m uz more.

Član 12

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra sačinjava službenu zabilješku. Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku

od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspekcijske poslove na postupanje radi vršenja inspekcijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora, aktivirati činidbene garancije ili jednostrano raskiniti ugovor.

Član 13

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod uprave za inspekcijske poslove.

- Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspekcijske poslove primjeniti aktiviranje činidbene garancije koja je sastavni dio ovog ugovora ili jednostrani raskid ugovora.

Ekonomsko finansijska služba Javnog preduzeća dostavit će činidbenu garanciju na aktiviranje banci u skladu sa odlukom Javnog preduzeća. Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije služiće za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za namirenje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja kupališta uslučaju raskida ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

Činidbena garancija može se aktivirati u slučaju nepostupanja i neotklanjanja nepravilnosti u ostavljenom roku saglasno Opomeni Javnog preduzeća, i u slučaju izricanja mjere opomene pred raskid ugovora, kao i u slučaju iz stava 3 ovog ugovora ovog člana i u slučaju jednostranog raskida..

VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 14

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 15

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,

-blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 16

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima,

-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započelih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu predhodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (do 5 dana) za otklanjanje raskidnog razloga, a Korisnik u ostavljenom roku ne otkloni nepravilnosti, a iste budu konstatovane i u izvršenim inspekcijским nadzorima.

JAVNO PREDUZEĆE će u slučaju raskida ugovora u smislu predhodnog stava aktivirati bankarsku garanciju iz člana 5. ovog Ugovora.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 17

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 18

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

Član 19

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 20

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obavez u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 21

Ovaj Ugovor se zaključuje i strupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 22

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

Sukorisnici

VASO RAFAILOVIĆ



TOMISLAV RAFAILOVIĆ

za *Bygora Puzar*

RADOVAN VUJACIĆ

Bygora Puzar

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Predrag Jenušić, dipl. ekonomista

Predrag Jenušić

Obradila:

Monika Sladić Roganović

Rukovodilac Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja ugovora: 21.04.2016

Broj : 0206-1260/2

Budva, 17.03.2017. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92), člana 52. Zakona o turizmu ("Sl. list Crne Gore", br. 61/10, 40/11, 53/11), Plana objekata privremenog karaktera za zonuorskog dobra za 2016-2018 godine,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

VASO RAFILOVIĆ, TOMISLAV RAFILOVIĆ obojica iz Budve, [redacted] i RADOVAN VUJAČIĆ [redacted] iz Budve, [redacted] (u daljem tekstu: Sukorisnici)

Uvažavajući:

-član 5. stav 2. Ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1559/4 od 11.04.2016.god. kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja trajanja osnovnog ugovora, do 31.12.2017.god., korisnik je obavezan da dostavi činidbenu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2017.god.,

-član 6. stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2018.god.,

-da je konstatovano uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća, da je Korisnik platio cjelokupnu naknadu za korišćenjeorskog dobra za 2016. godinu definisanu u članu 4. osnovnog ugovora,

-da je Korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2016. godinu (broj akta: 041-02-U-175/4 od 25.05.2016.godine) kojim se konstatuje da je kupalište koje je predmet osnovnog ugovora ispunilo sve tražene uslove,

Zaključuju dana 17.03.2017. godine u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
0206-1559/4 od 11.04.2016.god.

Član 1.

U članu 4. ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1559/4 od 11.04.2016.god., zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, **utvrđuje se naknada za 2017god.** i dinamika plaćanja iste, odnosno u član 4. dodaju se novi stavovi koji glase:

" **Godišnja naknada za tekuću 2017.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 7100,00 eura (slovima: sedamhiljadajednastotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade, KORISNIK je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika jednog od sukorisnika VASO RAFILOVIĆ [REDACTED] i šifrom opštine Budva."

Član 2.

Saglasno članu 5. stavu 2. osnovnog ugovora, korisnik je dužan dostaviti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora, činidbenu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2017.god. u visini od 20% godišnje naknade uvećane za iznos PDV-a.

Član 3.

U članu 6. osnovnog ugovora, produžava se trajanje osnovnog ugovora, odnosno u članu 6. se na kraju dodaje novi tekst, koji glasi :

"Vrijeme trajanja ugovora se produžava do 31.12.2018.god."

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Sukorisnici

VASO RAFILOVIĆ



TOMISLAV RAFILOVIĆ



RADOVAN VUJAČIĆ



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravica

Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja aneksa: 28. 03. 2017

Broj : 0206-1654/2

Budva, 16.04.2018. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92), Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonuorskog dobra za 2016-2018 godine,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

VASO RAFILOVIĆ, TOMISLAV RAFILOVIĆ obojica iz Budve, [redacted] i RADOVAN VUJAČIĆ [redacted] iz Budve, [redacted] (u daljem tekstu: Sukorisnici)

Uvažavajući:

-član 5. stav 3. Ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1559/4 od 11.04.2016.god. kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja trajanja osnovnog ugovora, do 31.12.2017.god., korisnik je obavezan da dostavi činidbenu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2017.god.,

-da je konstatovano uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća, da je Korisnik platio cjelokupnu naknadu za korišćenjeorskog dobra za 2016. godinu definisanu u članu 4. osnovnog ugovora, i u članu 1. aneksa I br. 0206-1260/2 od 17.03.2017.god.

Zaključuju dana 16.04.2018. godine u Budvi

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
0206-1559/4 od 11.04.2016.god.

Član 1.

U članu 4. ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1559/4 od 11.04.2016.god., zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za 2018god. i dinamika plaćanja iste, odnosno u član 4. dodaju se novi stavovi koji glase:

" Godišnja naknada za teknuću 2018.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 7100,00 eura (slovima: sedamhiljadajednastotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade, KORISNIK je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5 % na godišnjem nivou uvećanu za zateznu kamatu od 4% godišnje.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika jednog od sukorisnika VASO RAFILOVIĆ [redacted] i šifrom opštine Budva."

Član 2.

Saglasno članu 5. stavu 3. osnovnog ugovora, korisnik je dužan dostaviti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora, činidbenu bankarsku garanciju koja važi do 31.12.2018.god. u visini od 20% godišnje naknade uvećane za iznos PDV-a.

Član 3.

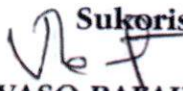
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Sukorisnici

VASO RAFILOVIĆ


TOMISLAV RAFILOVIĆ

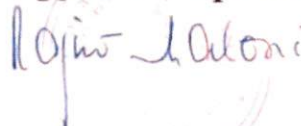
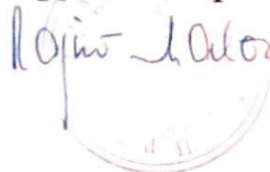
RADOVAN VUJAČIĆ



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

 **Direktor,**

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradila:


Monika Sladić Boganović, dipl. pravica

Rukovodilac Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra


Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja aneksa: 19. 04. 2018

Broj : 0206-1134/3

Budva, 08.04.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4. 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.*

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **KONZORCIJUM „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA, PIB: 03181901** koga zastupa broj za PDV-e, 81/31-05596-0 koga zastupa izvršni direktor Vinka Vujačić, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Ulica Bečićka plaža br. 13, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 08.04.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine (i *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.godine*) objavilo Javni poziv broj: **0206-791/1 od 27.02.2019.** god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj: 0206-1134/1 od 15.03.2019 . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1134/2 od 26.03.2019.god.

-da je izabrani ponuđač primio Odluku br. 0206-1134/2 od 26.03.2019. dana 30.03.2019.god.

-da nije bilo drugih ponuđača za korišćenje ove lokacije,

-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1134/2 od 26.03.2019.god. i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenju morskog dobra.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **KONZORCIJUM „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA,** koga zastupa izvršni direktor Vinka Vujačić, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

II ORIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, dva dijela u dužini od ukupno 45+60 m¹/ površine 885+810 m², sve dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od potoka pored dječijeg Odmarališta "Lovćen" istočno obodom plaže u dužini od 45,00 m¹ i od istočne granice hotelskog kupališta istočno uz obalni zid u dužini od 60 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Saglasno javnom pozivu broj: 0206-791/1 od 27.02.2019. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled 1 kom. u kojim će obavljati djelatnost od 01.05.2019.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16700,00 eura (slovima: šesanstihljadaisedamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1134/1 od 15.03.2019.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća u 3 (tri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 5566,00 eura (slovima: pethiljadapetstotinašezdesetšest eura) i dospijeva u momentu zaključenja ugovora. Druga i treća rata od po 5567,00 eura (slovima: pethiljadapetstotinašezdesetsedam eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dospijeva dana 05.07.2019.godine, a treća rata dana 05.08.2019.godine, uz obavezom korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge i treće rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 10.08.2019. godine

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik –nosilac konzorcijuma „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**) koja će glasiti na nosilac konzorcijuma „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA saglasno dostavljenom ugovoru o konzorcijumu koji je sastavni dio predmetne ponude.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezom zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezom zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezom zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekata na kupalištu i to:

- 1)ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled 1 kom. u kojim će obavljati djelatnost od 01.05.2019.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju (i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i

redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,

- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red

- postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta,

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta

- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rropsianoj udaljenosti od obale,

- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,

- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,

- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,

- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovni objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijaskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine,

koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 25.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika __, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 26.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 27.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 28.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka a ugovor potpisuju u ime konzorcijuma „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA.

KORISNIK

KONZORCIJUM

„PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor,

Vinka Vujačić

Radovan Vujačić
RADOVAN VUJAČIĆ

VASO RAFAILOVIĆ

TOMISLAV RAFAILOVIĆ

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Malena

Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Reganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 08.05.2019.

Broj : 0206-1134/9

Budva, 29.07.2019. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92), i Izmjena Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine i Izmjena i dopunama *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

KONZORCIJUM „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA, PIB: 03181901 koga zastupa broj za PDV-e, 81/31-05596-0 koga zastupa izvršni direktor Vinka Vujačić, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

-zahtjev br. 0206-1134/8 od 26.07.2019.god. korisnika **KONZORCIJUM „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA**, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, da mu se odobri postavljanje dodatne terase uz parapetni zid na pijesku na kupalištu označenom kao 15 E u opštini Budva, u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10.2019.god.,

-odredbi tačke 7. stava 1. alineje 18. tekstualnog dijela Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.* OSNOVNI PRINCIPI KOJI SU KORIŠTENI PRILIKOM DEFINISANJA ZONA I LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE I GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA i to: "na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru." i tačke 8. alineje 2. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA i tačke 12. 2 alineje 9. UGOSTITELJSKA TERASA (u sklopu privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar) : "Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturnoistorijskog područja Kotora"

Zaključuju dana 29.07.2019. godine u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
br. 0206-1134/3 od 08.04.2019.god.

Član 1.

U članu 2. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1134/3 od 08.04.2019.god, koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, saglasno Izmjenama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine i Izmjenama i dopunama Programa

privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. u stavu 3. dodaje se nova tačka koja glasi:

- "isključivo uz obalni zid kupališta može postaviti ugostiteljsku terasu na postojećoj pješčanoj podlozi (na pijesku) u max. površini od 2m x 10m1, koja će se postaviti u periodu sezone od 29.07. do 31.10. sve saglasno odredbama tekstualnog dijela Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.* Korisnik je obavezan da nakon isteka perioda korišćenja, odnosno nakon 31.10.2019.godine ukloni u cjelosti predmetnu terasu sa kupališta, te prostor nakon uklanjanja uredi i očisti."

Član 2.

U članu 4. osnovnog ugovora zbog dodatne ugostiteljske terase, iz prethodnog člana ovog aneksa, dodaju se novi stavovi koji glase:

"Korisniku se, na ime predviđanja dodatne ugostiteljske terase, u svemu prema članu 1. ovog aneksa, obračunava dodatna naknada u iznosu od dodatnih 920,00 eura (slovima: devetstotinadvadeset eura) koji se uvećavaju za iznos PDV-a i koji dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu amatu.

Korisnik nosilac konzorcijuma PLAŽA VUJAČIĆ D.O.O. BUDVA je dužan da ukupan iznos naknade-plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće. Ovaj aneks će potpisati nosilac konzorcijuma PLAŽA VUJAČIĆ D.O.O. BUDVA .

KORISNIK

U IME KONZORCIJUMA

PLAŽA VUJAČIĆ D.O.O. BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

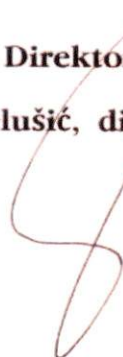

VINKA VUJAČIĆ



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja _____

Broj: 0206-1177/3

Budva, 06.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1134/3 od 08.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **KONZORCIJUM „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA, PIB: 03181901** koga zastupa broj za PDV-e, **81/31-05596-0** koga zastupa izvršni direktor **Vinka Vujačić, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan**, Ulica Bečićka plaža br. 13, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 06.08.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1134/3 od 08.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16700,00 eura (slovima: šesanstiljadaisedamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi 8350,00 eura (slovima: osamhiljadatristotinedeset eura) koja tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 4 (četiri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 1239,67 eura (slovima: jednahiljadadvijestotinetridesetdevet i 67/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga, treća, i četvrta rata od po 2370,11 eura (slovima: dvijehiljadetristotinesedamdeset i 11/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana 30.09.2020.godine, treća rata dospijeva za plaćanje dana 30.10.2020.god., četvrta rata dospijeva dana 30.11.2020.god., uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (druge, treće, četvrte rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik - „**PLAŽA VUJAČIĆ**“ D.O.O. BUDVA je dužan da mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1134/3 od 08.04.20199.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa.-31.10.2020.god..
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled 1 kom. u kojim će obavljati djelatnost od 06.08.2020.-30.09.2020.god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

KONZORCIJUM

„PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor,

Vinka Vujačić




RADOVAN VUJAČIĆ

VASO RAFILOVIĆ *Cerović V. Ana*

TOMISLAV RAFILOVIĆ



Datum zaključenja 09. 11. 2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

6 Direktor,
Predrag Jelušić, **dipl. ekonomista**




Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
Monika Roganović, **dipl. prav.**

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, **dipl. prav.**

Примљено: 28.06.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0208-	2467/4		

SAGLASNOST

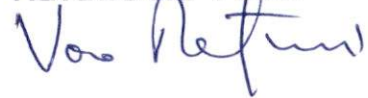
Saglasni smo da Rafailović Žarko, vlasnik ugostiteljske terase
"Tri Ribara" lok. 1511 (1473/2 KO Bečići) postavi terasu na daščanoj
podlozi uz obalni zid kupališta 15E, čiji smo zakupci.
Saglasnost se odnosi na 2017. i 2018. godinu

Zakupci kupališta 15E :

Vujačić Radovan



Rafailović Vaso



Rafailović Tomislav